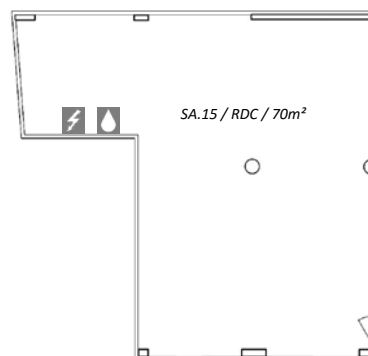




[ PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT ]

**Descriptif :**

Commerce en RDC directement accessible depuis l'avenue Charles de Gaulle.

Le local possède une belle surface de vente (70 m<sup>2</sup>) et avec un linéaire de vitrine.

Ce lot est idéal pour un commerce de proximité, une profession libérale, une association ou une PME...

Le lot est vendu non cloisonné.

**Services et commodités :**

- Immeuble professionnel de standing rénové en 2015/2016
- Sécurité (intratone, porte 3 points, badge VIGIK...)
- Sanitaires communs (R+1) accessibles aux personnes à mobilité réduite

**Niveau de livraison :**

- Double vitrage (baie aluminium)
- Parquet au sol
- Murs peints en blanc

**En option :**

- Aménagement sur mesure
- Cloisonnement
- Réseau électrique/ courant faible
- Pompe à chaleur
- Revêtement de sols
- Stockage ou archivage
- Stationnement
- Sanitaires

RDC



Av. Charles de Gaulle