



#### Descriptif :

Commerce en RDC directement accessible depuis l'avenue Charles de Gaulle.

Le local possède une belle surface de vente (70 m<sup>2</sup>) et une réserve en sous-sol d'environ 60 m<sup>2</sup>.

Ce lot est idéal pour un commerce de proximité, une profession libérale, une association ou une PME...

Le lot est vendu non cloisonné.

#### Services et commodités :

- Immeuble professionnel de standing rénové en 2015/2016
- Sécurité (intratone, porte 3 points, badge VIGIK...)
- Sanitaires communs (R+1) accessibles aux personnes à mobilité réduite

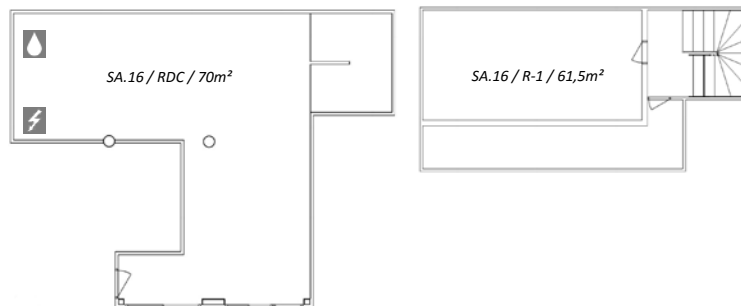
#### Niveau de livraison :

- Double vitrage (baie aluminium)
- Parquet au sol
- Murs peints en blanc

#### En option :

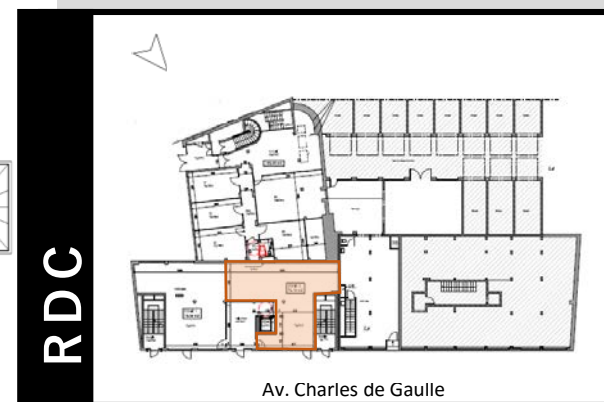
- Aménagement sur mesure
- Cloisonnement
- Réseau électrique/ courant faible
- Pompe à chaleur
- Revêtement de sols
- Stockage ou archivage
- Stationnement
- Sanitaires

[ PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT ]



Niveau RDC

Niveau R-1



RDC

Av. Charles de Gaulle